



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 31.07.2023 nr 7-1.3/2182-8

Meie 18.08.2023 nr 9.3-1/23/4950-2

**Arvamus Jõhvi linna Puru tee 13  
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
koostamise lähteseisukohtade kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja lg 2 alusel seisukoha saamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad. Amet avaldas arvamust Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise eelnõule 28.04.2023 kirjas nr 9.3-1/23/2446-2.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistut (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks. Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist. Koostatav detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, planeeringuga taotletakse Puru tee 13 maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on välja toodud, et planeerimisel tuleb arvesse võtta ameti 28.04.2023 esitatud arvamus detailplaneeringu algatamise ja KSH mitteamatamise kohta.

Amet on tutvunud Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning lisab täiendavalt, et kuna planeeritav ala on kehtivat üldplaneeringut muutev, siis rakenduvad alale keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee